



*Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque e dei
Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali
UOD Impianti e reti del Ciclo Integrato delle Acque di
Rilevanza Regionale
Al Dirigente*

Allo Studio Associato Laurini Malatesta
adele.malatestalaurini@postacertificata.notariato.it

p.c. Alla D.G. 50.17.00 - Direzione Generale per il Ciclo
integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e
autorizzazioni ambientali
dg.501700@pec.regione.campania.it

Oggetto: Richiesta trasmissione pro forma per affidamento diretto di incarico – Atto transattivo Eredi Vorzillo c/ Regione Campania – Indennizzo e costituzione servitù passaggio condotta interrata

Premesso che

- la Regione Campania ha affrontato un annoso contenzioso con il sig. Vorzillo Antonio: i di lui eredi (germani sigg.ri Vorzillo Domenica e Vorzillo Vincenzo) convenivano di addivenire ad una soluzione transattiva con l'ente;
- con l'atto introduttivo del primo giudizio l'attore chiedeva la condanna della Regione Campania alla restituzione delle aree (nello specifico trattasi di fondo sito in Villaricca identificato al folio 2, p.lla 779 (ex p.lla 209/B) di complessivi mq. 2045) impegnate dalle condotte interrate con rimozione delle opere abusive o, subordinatamente, il risarcimento del danno inferito: l'opera *de quo* era stata oggetto della deliberazione n. 4915/PS del 19.12.1979 con cui la Cassa per il Mezzogiorno approvò il Progetto PS 3/213 riguardante il "Completamento collettore comprensoriale a servizio dei Comuni di Calvizzano, Marano e Qualiano", mediante la realizzazione di un collettore a servizio fecale;
- con Sentenza n. 8742/2011 del Tribunale di Napoli, IX Sezione Civile, recante R.G. n. 2068/2012, la Regione Campania veniva condannata alla "Restituzione dell'Area con ripristino dei luoghi", per occupazione illegittima della parte del fondo oggetto del giudizio (Foglio 2 particella 779 del comune di Villaricca);
- con Sentenza della Corte di Appello di Napoli n. 1637/2017 (R.G. 2068/2012) il giudizio espropriativo veniva definito irrevocabilmente con la condanna della Regione Campania al ripristino dello status quo ante;
- in ultimo, con Sentenza n. 6322/2021 del 06/10/2021, il TAR Campania condannava la Regione a dare esecuzione al titolo giudiziale di cui al punto precedente.



*Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque e dei
Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali
UOD Impianti e reti del Ciclo Integrato delle Acque di
Rilevanza Regionale
Il Dirigente*

Considerato che l'opera in questione (tratto di collettore fognario) riveste una funzione strategica e presenta un interesse pubblicistico;

Considerato, altresì, che le parti hanno manifestato la disponibilità a definire transattivamente la controversia: si è convenuto **di corrispondere un indennizzo** ai sigg.ri Vorzillo **per il danno patito** dalla presenza dell'opera al di sotto della loro proprietà e contestualmente **di istituire una servitù di passaggio di condotta interrata sul medesimo bene**, in luogo del più oneroso intervento di rimozione dell'opera.

Al fine di **iscrivere presso la conservatoria dei registri immobiliari il relativo diritto reale di godimento su cosa altrui che si verrà a costituire sul fondo di proprietà privata**, obbligando le parti, gli eredi e chiunque succeda nella proprietà del fondo ad astenersi e a rinunciare a qualsivoglia pretesa nei confronti della Regione Campania, senza nulla più a pretendere da codesta Amministrazione per i fatti in oggetto, è emersa la necessità **di affidare l'incarico ad un Notaio innanzi al quale stipulare l'atto in parola.**

Si dà atto che con decreto n. 91 del 03/04/2023 e con decreto n. 124 del 06/04/2023 veniva, rispettivamente, nominato RUP del procedimento la Dott.ssa Maria Claudia Chiariello e dato avvio alle procedure volte all'individuazione di un Notaio mediante affidamento diretto (smart CIG ZC13AA8ADD) approvando contestualmente lo schema di convenzione;

Lo scrivente ufficio con la presente invita, pertanto, la S.V. a voler trasmettere un preventivo di spesa da inviare ai seguenti indirizzi: uod.501703@pec.regione.campania.it
mariaclaudia.chiariello@regione.campania.it

A tal fine si allega la documentazione occorrente ai fini della predisposizione del pro forma. In particolare:

- schema di accordo transattivo;
- le sentenze di I e II grado, nonché la sent. di ottemperanza del TAR;
- proposta transattiva e accettazione;
- richiesta di parere all'avvocatura e parere reso dall'avvocatura sullo schema di accordo transattivo.
- schema di convenzione affidamento diretto incarico notarile.

Il Funzionario

Dott.ssa Maria Claudia Chiariello

(Firma omessa ai sensi dell'art. 3 D.L. 39/93)

Il Dirigente

Ing. Rosario Manzi

(Firma omessa ai sensi dell'art. 3 D.L. 39/93)